



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA COBERTURA DA CASA DA CULTURA

LOCAL: Avenida Francisco Bicalho, nº 240 – Centro – Itacambira/MG

PROPRIETÁRIO

Prefeitura Municipal de Itacambira – MG

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Pedro Henrique Ferreira Santos

Engenheiro Civil – CREA-MG 252.433/D

1. OBJETO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade estabelecer as especificações técnicas para execução da obra de Reforma da Cobertura da Casa da Cultura, localizada no Município de Itacambira/MG.

A intervenção contempla a desmontagem completa da cobertura existente, recuperação parcial da estrutura de madeira, substituição integral das ripas, instalação de nova cobertura com telhas cerâmicas tipo Portuguesa, execução das cumeeiras, instalação de rufos metálicos, tratamento preservativo do madeiramento e demais serviços necessários para restabelecer a segurança, estanqueidade e durabilidade da cobertura.

Todos os serviços deverão ser executados conforme as normas da ABNT, especificações do SINAPI, DER-MG, legislação vigente e orientações da fiscalização da Prefeitura Municipal de Itacambira.

2. CARACTERIZAÇÃO DA EDIFICAÇÃO

A Casa da Cultura é uma edificação pública de relevante interesse histórico, cultural e arquitetônico para o Município de Itacambira.

Sua cobertura possui área aproximada de 271,77 m², sendo composta por estrutura de madeira e cobertura cerâmica.

Internamente a edificação possui forro de madeira contendo pintura histórica, elemento de relevante valor patrimonial, cuja preservação deverá ser garantida durante toda a execução dos serviços.

Nenhuma intervenção poderá provocar danos ao forro existente.

3. JUSTIFICATIVA DA OBRA

Durante vistoria técnica foram constatadas diversas manifestações patológicas na cobertura, entre elas:

- infiltrações generalizadas;
- goteiras durante períodos chuvosos;
- deslocamento de telhas;
- quebra de diversas peças cerâmicas;
- desgaste provocado pelo envelhecimento natural da cobertura;
- deterioração parcial da estrutura de madeira;
- desgaste das ripas;
- deficiência na vedação da cobertura.

Em razão do elevado estado de deterioração das telhas existentes, verificou-se tecnicamente inviável seu reaproveitamento, sendo necessária sua substituição integral.

A execução da obra permitirá eliminar infiltrações, aumentar a vida útil da cobertura e preservar a estrutura da edificação e o patrimônio histórico existente.

4. SERVIÇOS PRELIMINARES

Antes do início da obra deverão ser executados os seguintes serviços:

- instalação da placa de obra;
- mobilização da equipe técnica;
- isolamento da área de trabalho;
- implantação das medidas de segurança;

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com - CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

- locação, montagem e desmontagem dos andaimes metálicos necessários à execução dos serviços.
- Toda a obra será acompanhada por profissional legalmente habilitado.

5. PROTEÇÃO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO

Considerando a existência de forro de madeira com pintura histórica, deverão ser adotadas medidas especiais de proteção.

Será instalada lona plástica de alta resistência (espessura mínima de 150 micras), cobrindo integralmente o forro durante a execução da obra.

A desmontagem da cobertura deverá ocorrer manualmente, utilizando andaimes metálicos, evitando impactos sobre o forro existente.

A empresa executora responderá integralmente por quaisquer danos causados ao patrimônio histórico.

6. RETIRADA DA COBERTURA EXISTENTE

Será realizada a desmontagem completa da cobertura existente, compreendendo:

- retirada integral das telhas cerâmicas existentes;
- retirada das ripas;
- remoção dos elementos necessários para inspeção da estrutura de madeira;
- transporte interno dos materiais retirados;
- carregamento dos resíduos.

Em razão do estado de conservação das telhas existentes, não será realizado reaproveitamento das peças cerâmicas, devendo todo o material removido receber destinação ambientalmente adequada.

7. INSPEÇÃO DA ESTRUTURA DE MADEIRA

Após a desmontagem da cobertura será realizada inspeção completa da estrutura de madeira.

Serão avaliados:

- caibros;
- vigas;
- frechais;
- demais elementos estruturais.

As peças que apresentarem deterioração, ataque de cupins, apodrecimento ou comprometimento estrutural serão substituídas.

Para fins orçamentários foi considerada a substituição aproximada de 35% dos caibros, podendo este quantitativo variar conforme as condições verificadas durante a execução.

8. SUBSTITUIÇÃO DAS RIPAS

Considerando o elevado desgaste apresentado pelas ripas existentes, será executada sua substituição integral, utilizando madeira de qualidade equivalente ou superior à especificada em projeto.

A instalação deverá obedecer ao espaçamento adequado para o correto assentamento das telhas cerâmicas tipo Portuguesa.

9. LIMPEZA E TRATAMENTO DA ESTRUTURA

Após a inspeção da estrutura será realizada limpeza completa do madeiramento, removendo poeira, fungos, resíduos e demais impurezas.

Posteriormente toda a madeira reaproveitada receberá tratamento preservativo mediante aplicação manual de produto fungicida e cupinicida em duas demãos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

10. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DAS TELHAS

Toda a cobertura será executada utilizando telhas cerâmicas novas tipo Portuguesa, atendendo às especificações da planilha orçamentária.

As telhas deverão apresentar perfeita uniformidade, sendo isentas de defeitos de fabricação, trincas, empenamentos ou quaisquer irregularidades.

Para o dimensionamento dos quantitativos foi considerado consumo médio de 16 telhas por metro quadrado, admitindo-se apenas as perdas normais de execução.

As telhas deverão ser assentadas conforme recomendações do fabricante, garantindo perfeito encaixe, alinhamento e estanqueidade.

11. EXECUÇÃO DAS CUMEEIRAS

Após a instalação das telhas será executada a recomposição das cumeeiras utilizando argamassa apropriada, garantindo perfeita vedação da cobertura.

As cumeeiras deverão apresentar acabamento uniforme, alinhamento adequado e perfeita fixação.

12. INSTALAÇÃO DOS RUFOS

Serão instalados rufos em chapa galvanizada nº 26 nos encontros entre cobertura e alvenarias, conforme projeto. Os rufos deverão garantir perfeita vedação das interfaces da cobertura, impedindo infiltrações.

13. SEGURANÇA DO TRABALHO

Todos os serviços deverão atender às exigências das Normas Regulamentadoras, especialmente:

- NR-18;
- NR-35.

Será obrigatório o uso de:

- capacete;
- cinturão de segurança;
- talabarte;
- botas;
- luvas;
- óculos de proteção;
- demais EPIs necessários.
-

14. LIMPEZA FINAL

Após a conclusão da obra será realizada limpeza geral da edificação, compreendendo:

- remoção de resíduos;
- retirada de materiais inservíveis;
- limpeza da cobertura;
- limpeza do entorno da obra.

Os resíduos deverão receber destinação ambientalmente adequada.

15. RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

A obra somente será considerada concluída após verificação pela fiscalização de que:

- não existem infiltrações;
- as telhas encontram-se perfeitamente assentadas;

CNPJ: 18.017.400/0001-75 --- I.E: ISENTA

Avenida Frank Fort, nº 75, Centro - Fone: (38) 3254-1173, e-mail: itacambiragabinete@gmail.com - CEP 39594-000
Itacambira - MG



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITACAMBIRA-MG

"ADMINISTRAÇÃO: 2025 à 2028"

- os rufos apresentam perfeita vedação;
- as cumeeiras foram executadas corretamente;
- a estrutura encontra-se estável;
- a obra foi completamente limpa.

16. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A presente intervenção tem como finalidade recuperar integralmente a cobertura da Casa da Cultura de Itacambira, preservando as características arquitetônicas da edificação e garantindo maior segurança, durabilidade e estanqueidade.

A estrutura de madeira será recuperada mediante substituição dos elementos comprometidos, substituição integral das ripas e tratamento preservativo contra fungos e cupins.

A cobertura será integralmente executada com telhas cerâmicas novas tipo Portuguesa, eliminando os problemas de infiltração existentes e proporcionando maior vida útil ao sistema de cobertura.

Durante toda a execução deverão ser adotadas medidas rigorosas para proteção do forro histórico em madeira com pintura artística, preservando integralmente o patrimônio cultural do Município.

Todos os serviços deverão ser executados por profissionais qualificados, sob acompanhamento de responsável técnico legalmente habilitado, observando rigorosamente este Memorial Descritivo, os projetos executivos, a planilha orçamentária e as normas técnicas vigentes.

07 de agosto 2026

RESPONSÁVEL TÉCNICO
PEDRO HENRIQUE FERREIRA SANTOS
CREA 252433/D